

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 122  
DEL CONDADO DE FORT BEND

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES  
PARA LA ELECCIÓN DE BONOS

El Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 122 del Condado de Fort Bend (el "Distrito") celebrará una Elección de Bonos Para Parques el 2 de noviembre de 2021 con el fin de votar por lo siguiente:

LENGUAJE DE LA BOLETA DE VOTACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 122 DEL CONDADO DE FORT BEND
<u>BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN</u>
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 122 DEL CONDADO DE FORT BEND

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 122  
DEL CONDADO DE FORT BEND  
PROPOSICIÓN A

- |               |   |
|---------------|---|
| ( ) A FAVOR   | ) LA EMISIÓN DE \$3,000,000 EN BONOS PARA<br>) INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA<br>) IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE<br>) EN CUANTO A TASA O CANTIDAD,<br>) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y |
| ( ) EN CONTRA | ) EL INTERÉS DE LOS BONOS   |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 122  
DEL CONDADO DE FORT BEND  
PROPOSICIÓN B

- |               |   |
|---------------|---|
| ( ) A FAVOR   | ) LA EMISIÓN DE \$3,000,000 EN BONOS PARA<br>) REEMBOLSAR LOS BONOS PARA<br>) INSTALACIONES RECREATIVAS DEL<br>) DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE<br>) IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A<br>) TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA<br>) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS |
| ( ) EN CONTRA | ) BONOS   |

REQUISITOS ESTIMADOS PARA SERVICIO DE LA DEUDA PARA BONOS PROPUESTOS GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM		
	La Proposición A	Proposición B
Capital para bonos propuestos a autorizar	\$3,000,000.00	\$3,000,000.00
Interés estimado para bonos propuestos a autorizar <sup>1</sup>	\$1,571,700.00	\$ 915,376.48
Requisitos de capital e interés combinados estimados para los bonos propuestos <sup>1</sup>	\$4,571,700.00	\$3,915,376.48

<sup>1</sup>Supone una tasa de interés del 3.0% sobre los bonos propuestos en la Proposición A y la emisión de acuerdo con el programa de amortización que se muestra más abajo. El interés y el programa de amortización estimados se basan en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado que se presenta aquí. El interés estimado aquí provisto no será considerado parte de las proposiciones de bonos que serán presentadas a los votantes y no será considerado como una limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en virtud de la Constitución y leyes de Texas.

<sup>2</sup>Supone una tasa de interés del 2.25% sobre los bonos propuestos en la Proposición B y la emisión de acuerdo con el programa de amortización que se muestra más abajo. El interés y el programa de amortización estimados se basan en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado que se presenta aquí. El interés estimado aquí provisto no será considerado parte de las proposiciones de bonos que serán presentadas a los votantes y no será considerado como una limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en virtud de la Constitución y leyes de Texas.

BONOS PENDIENTES GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM AL 2 DE AGOSTO DE 2021	
Capital de bonos pendientes	\$15,855,000.00
(+) Interés estimado restante sobre bonos pendientes <sup>2</sup>	\$ 3,509,087.21
(=) Requisitos estimados de capital e interés combinados <sup>2</sup>	\$19,364,087.21

<sup>3</sup>Supone que el capital e interés sobre los bonos pendientes se pagan a tiempo en conformidad con los programas de vencimiento expuestos en la Declaración Oficial de cada serie de los bonos, y que ningún bono de ese tipo es reembolsado, cancelado o de otra forma canjeado antes de los vencimientos programados.

AUMENTO ANUAL, MÁXIMO Y ESTIMADO EN IMPUESTOS		
	La Proposición A	Proposición B
Aumento anual, máximo y estimado en impuestos sobre residencia principal con tasación fiscal de \$100,000	\$0.00	\$0.00

**RESUMEN DE SUPOSICIONES IMPORTANTES**

El aumento anual, máximo y estimado en impuestos que aparece arriba para los bonos propuestos se basa en las suposiciones presentadas en esta sección respecto del crecimiento estimado en la tasación fiscal del Distrito, el programa de amortización para los bonos pendientes del Distrito y los bonos propuestos, el índice de recaudación de impuestos del Distrito, sin cambio en componentes de otras tasas de impuestos del Distrito, de haberlos, y las exenciones actualmente otorgadas por el Distrito, de haberlas. En la medida en que dichas suposiciones no se manifiesten, el aumento anual, máximo y estimado real en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para repagar los bonos puede variar considerablemente del aumento anual, máximo y estimado que se presenta aquí. El aumento anual, máximo y estimado presentado aquí no será considerado parte de las proposiciones de bonos que serán presentadas a los votantes y no será considerado como una limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en virtud de la Constitución y leyes de Texas.

Cambios en futuras tasaciones fiscales:

Año del impuesto	Crecimiento anual	Tasación fiscal
2022	5%	\$257,518,993
2023	5%	\$265,683,673
2024	5%	\$278,967,857
2025	5%	\$307,562,062
2026	5%	\$322,940,165
2027	5%	\$339,087,173

\*Refleja el Valor de Tasación Gravable Certificado al 1 de enero de 2020 y el Valor de Tasación Gravable Certificado al 1 de enero de 2020 según la información provista por el Distrito Central de Tasación del Condado de Fort Bend. Supone un crecimiento de la tasación gravable de 5.0% por año desde 2023 hasta 2027; sin suposición de crecimiento posterior.

Amortización de servicio de la deuda:

Año Fiscal	Bonos pendientes	La Proposición A Bonos propuestos	Bonos propuestos en la Proposición B
2021	\$1,276,128		
2022	\$1,550,894		
2023	\$1,547,894	\$ 90,000	
2024	\$1,541,694	\$ 90,000	
2025	\$1,544,644	\$ 90,000	
2026	\$1,562,644	\$ 90,000	
2027	\$1,564,244	\$173,725	\$163,141
2028	\$1,555,019	\$176,100	\$163,141
2029	\$1,499,481	\$173,400	\$163,141
2030	\$1,513,297	\$175,625	\$163,141
2031	\$1,108,963	\$172,775	\$163,141
2032	\$ 820,525	\$174,850	\$163,141
2033	\$ 516,038	\$176,775	\$163,141
2034	\$ 150,625	\$173,625	\$163,141
2035	\$ 147,188	\$175,400	\$163,141
2036	\$ 168,250	\$177,025	\$163,141

Amortización de  
servicio de la  
deuda:

Año Fiscal	Bonos pendientes	La Proposición A Bonos propuestos	Bonos propuestos en la Proposición B
2037	\$ 159,500	\$173,575	\$163,141
2038	\$ 155,047	\$175,050	\$163,141
2039	\$ 150,516	\$176,375	\$163,141
2040	\$ 170,438	\$177,550	\$163,141
2041	\$ 164,813	\$173,650	\$163,141
2042	\$ 159,188	\$174,675	\$163,141
2043	\$ 173,188	\$175,550	\$163,141
2044		\$176,275	\$163,141
2045		\$176,850	\$163,141
2046		\$177,275	\$163,141
2047		\$177,550	\$163,141
2048		\$177,675	\$163,141
2049		\$172,725	\$163,141
2050		\$177,625	\$163,141

Tasa de interés sobre los Bonos Propuestos en la Proposición A:	3.0%
Tasa de interés sobre los Bonos Propuestos en la Proposición B:	2.25%
Tasa de recaudación de impuestos anual del Distrito:	99%
Exención por residencia principal:	0%

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/s/Diane Perkins  
Presidente/a de la Junta Directiva