

Distritos de Servicios Públicos Municipales Nro. 122 y Nro. 123 del Condado de Fort Bend

Preguntas frecuentes respecto de la Elección de Bonos Para Parques del 2 de noviembre de 2021

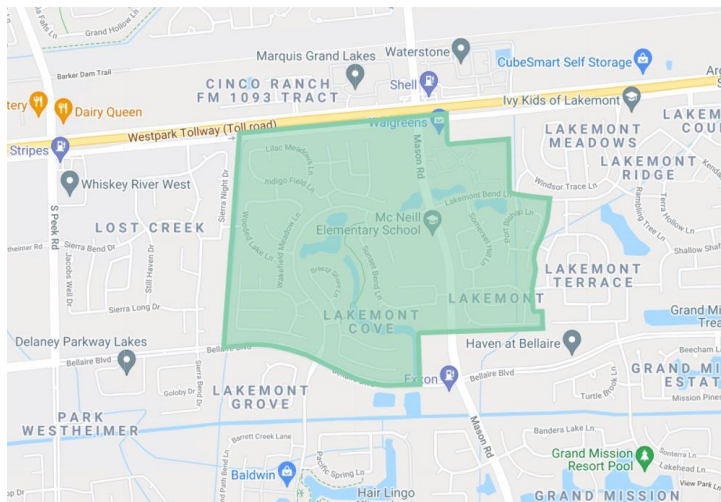
Las Juntas Directivas (las “Juntas”) del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 122 del Condado de Fort Bend (“FBMUD Nro. 122”) y del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 123 del Condado de Fort Bend (“FCMUD Nro. 123”) (se hace mención al FBMUD Nro. 122 y al FBMUD Nro. 123 por separado como un “Distrito” y juntos se mencionan como los “Distritos”) han solicitado que aparezcan dos proposiciones para cada Distrito, vinculadas con bonos para parques, en la boleta de la elección del martes 2 de noviembre de 2021.

Para asegurar que los votantes registrados de cada Distrito tengan información precisa respecto de la proposición y de los objetivos para cada Distrito, se han compilado las respuestas a preguntas comunes.

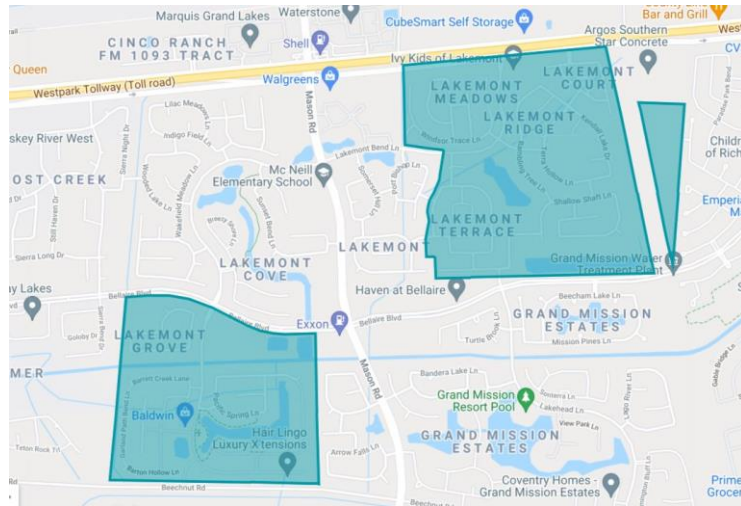
¿Qué son el FBMUD Nro. 122 y el FBMUD Nro. 123?

El FBMUD Nro. 122 y el FBMUD Nro. 123 son distritos de servicios públicos municipales creados en 2000 por orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas con el propósito de proveer servicios de agua y de alcantarillado sanitario a sus residentes. Los Distritos también tienen autoridad de parques e instalaciones recreativas, que fueron otorgadas por el Estado de Texas en 2003, y pueden vender bonos para parques después de que hayan sido aprobados y autorizados por los votantes. El FBMUD Nro. 122 incluye 360 acres de terrenos y el FBMUD Nro. 123 abarca 490 acres de terrenos (ver mapas a continuación).

Mapa del FBMUD Nro. 122



Mapa del FBMUD Nro. 123



¿Cuáles son los objetivos inmediatos de los Distritos?

En 2020, los dos Distritos compraron 12 acres de terrenos para el propósito de preservar espacios verdes y crear más instalaciones para la comunidad. En ambos Distritos se están considerando proposiciones de bonos para financiar el desarrollo del parque comunitario y las instalaciones relacionadas.

¿Cómo recibieron el aporte de la comunidad los Distritos?

Las Juntas autorizaron la presentación del objetivo del plan del parque, que buscaba el aporte de la comunidad, en la Asamblea Anual para la Lakemont HOA. Los residentes pudieron plantear preguntas y recibir respuestas inmediatas. Además, se consiguió el aporte de la comunidad desde el 13 hasta el 30 de julio mediante la forma “Contáctenos” de los sitios web de los Distritos, mediante la difusión por Facebook y por correo electrónico. Los Distritos recibieron el aporte de numerosos residentes, y la información fue compilada y presentada al Comité de Comunicaciones. Entonces, el Comité armó el Plan Maestro para el Parque que tuvo en cuenta el aporte comunitario.

¿Qué es el Plan Maestro para el Parque?

Con 12 acres de espacios verdes, el parque propuesto podría incluir elementos como por ejemplo, un edificio recreativo, una plaza húmeda, un patio de juegos, espacio para eventos al aire libre, un pabellón con baños, campos deportivos de usos múltiples, canchas deportivas de usos múltiples, voleibol en arena, sendas, espacios de estacionamiento y una fuente de agua (ver una gráfica de representación propuesta más adelante). El Plan Maestro para el Parque puede ser modificado para abordar cualquier idea o necesidades cambiantes de la comunidad.



TBG

fort bend
mud 122 & 123
parks master
plan

Fort Bend County, Texas
08/05/2021

Concept plan

100
1000 Feet Linear Scale
0 20 40 60 80
© 2021 TBG
17110-000-0001
Digital New York
This information is based on the best information
available and is subject to change without notice.

¿Cómo planifican los Distritos lograr estos objetivos?

Para financiar el proyecto del parque, el FBMUD Nro. 122 y el FBMUD Nro. 123 cada uno debe recibir una autorización de bonos de los votantes en el respectivo Distrito por la cantidad de \$3MM cada una, para llegar a un total combinado de \$6MM en bonos autorizados entre ambos distritos. Cada Junta ha solicitado que aparezcan dos proposiciones para su respectivo Distrito en la boleta del 2 de noviembre de 2021 para (i) autorizar estos bonos, y (ii) permitir el reembolso de dichos bonos, una refinanciación eficaz de los bonos, si un Distrito logra tener ahorros.

¿Cómo aparecerán las proposiciones en la boleta de votación?

FBMUD Nro. 122

El siguiente lenguaje aparecerá en la boleta para los votantes registrados del FBMUD Nro. 122 cuando acudan a las casillas electorales o voten por correo en la elección del 2 de noviembre de 2021, que les pide a los votantes que seleccionen una (1) opción entre **A FAVOR** o **EN CONTRA**:

FBMUD No. 122 - PROPOSITION A

THE ISSUANCE OF \$3,000,000 BONDS FOR RECREATIONAL FACILITIES AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

FBMUD No. 122 - PROPOSICIÓN A

LA EMISIÓN DE \$3,000,000 EN BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

FBMUD No. 122 - PROPOSITION B

THE ISSUANCE OF \$3,000,000 BONDS FOR REFUNDING RECREATIONAL FACILITIES BONDS OF THE DISTRICT AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

FBMUD No. 122 - PROPOSICIÓN B

LA EMISIÓN DE \$3,000,000 EN BONOS PARA REEMBOLSAR LOS BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

FBMUD Nro. 123

El siguiente lenguaje aparecerá en la boleta para los residentes del FBMUD Nro. 123 cuando acudan a las casillas electorales o voten por correo en la elección del 2 de noviembre de 2021, que les pide a los votantes que seleccionen una (1) opción entre **A FAVOR** o **EN CONTRA**:

FBMUD No. 123 - PROPOSITION A

THE ISSUANCE OF \$3,000,000 BONDS FOR RECREATIONAL FACILITIES AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

FBMUD No. 123 - PROPOSICIÓN A

LA EMISIÓN DE \$3,000,000 EN BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

FBMUD No. 123 - PROPOSITION B

THE ISSUANCE OF \$3,000,000 BONDS FOR REFUNDING RECREATIONAL FACILITIES BONDS OF THE DISTRICT AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

FBMUD No. 122 - PROPOSICIÓN B

LA EMISIÓN DE \$3,000,000 EN BONOS PARA REEMBOLSAR LOS BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

¿Qué es una autorización de bonos?

Una autorización de bonos es un proceso de aprobación para vender bonos para financiar proyectos del distrito. Es similar a una línea de crédito que un negocio puede usar para financiar sus operaciones. Una autorización no significa fondos inmediatos ni tampoco es un “cheque en blanco” para financiar proyectos sin cumplir estrictos requisitos reglamentarios. Aunque una autorización puede aprobarse para una suma grande, los bonos solo se pueden vender una vez que los proyectos necesarios están listos para comenzar.

¿Para qué se utilizará la autorización de bonos para parques?

La autorización de bonos para parques se puede utilizar únicamente para la adquisición, el diseño y la construcción de instalaciones de parques, como por ejemplo, edificios recreativos, parques, patios de juegos y sendas.

¿De qué manera los bonos para parques propuestos afectarían mis impuestos?

Su factura de impuestos está formada por dos componentes: (1) un impuesto para servicio de la deuda utilizado para pagar el capital e interés sobre los bonos del distrito y (2) un impuesto de mantenimiento y operaciones utilizado para pagar los costos operativos del distrito. Si los votantes autorizan los bonos en la elección del 2 de noviembre y son emitidos, en base a las proyecciones financieras y dada la información disponible en este momento, la factura de impuestos estimada se prevé que aumentará únicamente debido a aumentos en la valuación fiscal gravable de la propiedad dentro del Distrito, no debido a un aumento en una tasa de impuestos general del Distrito.

Asista a un webinario de educación sobre los bonos para parques para la comunidad

Las Juntas cordialmente invitan a los votantes de los Distritos al webinario sobre la elección de bonos para parques para la comunidad para hablar de la próxima elección de la proposición de la boleta de noviembre de 2021. Estos eventos tendrán documentos que muestran los planes para el parque propuesto para los Distritos y el Comité de la Elección y asesores de los Distritos estarán presentes para responder sus preguntas.

Puede optar entre las fechas designadas abajo:

5 de octubre a las 7:00 p.m.

9 de octubre a las 9:00 a.m.

Inscríbese para cualquiera de los webinarios en:

<https://attendee.gotowebinar.com/rt/7881245889706537743>

Después de inscribirse, recibirá un correo electrónico de confirmación donde encontrará información sobre cómo participar en el webinario.

Tengo más preguntas...

¡Qué bueno! La meta de las Juntas Directivas del FBMUD Nro. 122 y del FBMUD Nro. 123 es que los votantes tengan toda la información a su disposición a medida que se acerca la elección. Se pueden plantear preguntas adicionales a través de la forma Contáctenos en los sitios web de los Distritos: <https://www.fbmud122.com/contact-us> y <https://www.fbmud123.com/contact-us>.

Manténgase en contacto con nosotros

Las Juntas Directivas del FBMUD Nro. 122 y del FBMUD Nro. 123 quieren mantener una excelente comunicación y transparencia. Manténgase actualizado respecto de los Distritos visitando la pestaña Elección en el sitio web del Distrito <https://www.fbmud122.com/election-information> y <https://www.fbmud123.com/election-information>.